

Villa in Vendita a Riga



250 mq | : 3 | : 3 | : 6

Vendesi proprietà composta da una villa di fine 800 completamente ristrutturata per complessivi 250 mq contornata da un terreno di 1.1 ettaro. Il lotto è composto da un'unica particella. La zona è classificata dal Ministero dei beni Culturali come area protetta. Esiste la possibilità di edificare fino a 2000 mq oltre a quelli già esistenti. La villa è disposta su 3 livelli così composti:

Piano terra: Ingresso, corridoio, cucina abitabile, Salone doppio con veranda, Bagno grande con vasca, ampio studio e locale tecnico;

Piano Primo: 3 ampie camere da letto matrimoniali di cui una con balcone, bagno con doccia;

Piano sottotetto: Ampia mansarda con possibilità di renderla abitabile per complessivi 100 mq.

Completa la proprietà un giardino attrezzato di 600 mq posto all'interno del terreno con una terrazza di 35 mq, spazio verde fino al fiume Daugava, Strada privata di accesso alla villa, Garage doppio per complessivi 80 mq ed un magazzino di mq 30.

La soluzione si trova a 15 km dalla capitale Riga direttamente sul fiume Daugava balneabile e navigabile con piccole barche e yacht, da cui si può facilmente raggiungere la città o il mar Baltico. Di fronte alla villa si può ammirare il Museo Nazionale dei Nativi Lettoni. Possibilità di acquisto sia come privato che ad uso turistico con possibilità di ricavare alergo di lusso/wellness/Spa.

Certificazioni

: VA - In Fase Di Valutazione

Informazioni immobile

---> Codice <---: 200

---> Motivazione <---: Vendita

---> Tipologia <---: Villa	Regione: Riga
---> Provincia <---: Riga	---> Comune <---: Riga
---> Prezzo_Richiesto <---: 500.000	---> Totale_mq <---: 250 mq
---> camere <---: 3	---> bagni <---: 3
---> Locali <---: 6	: 3
: Si	: Singolo, 80 mq

